

ARDIAN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



ARDIAN REAL ESTATE ET PRELIOS SGR ONT CRÉÉ LA PREMIÈRE SICAF IMMOBILIÈRE ITALIENNE, MULTI-COMPARTIMENTS ET DONT LA GESTION EST EXTERNALISÉE, AUTORISÉE PAR LA BANQUE D'ITALIE

La nouvelle SICAF est pleinement opérationnelle et a déjà acquis un immeuble de bureaux à Milan auprès de Sator Immobiliare SGR

Milan, 1^{er} août 2019 – Ardian, l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé, et Prelios SGR annoncent la création d'une nouvelle société d'investissement à capital fixe ("SICAF"), la première autorisée par la Banque d'Italie, avec plusieurs compartiments et gestion externe. La nouvelle SICAF est gérée par Prelios SGR S.p.A et entièrement détenue par un fonds d'investissement géré par Ardian.

La SICAF a déjà acquis auprès de Sator Immobiliare SGR un immeuble de bureaux situé au 12-14 via Roncaglia, dans la partie centrale Sud-Ouest de Milan.

Construit dans les années 1960, l'immeuble couvre environ 9 300 m² de surface brute. Il est situé dans un quartier prisé, à proximité immédiate du nouveau quartier d'affaires CityLife, avec d'excellentes liaisons de transport public vers le centre-ville. Le bâtiment sera entièrement rénové, ce qui permettra de mettre sur le marché un produit de classe A conforme aux dernières normes internationales en matière de construction, de santé et d'énergie.

Rodolfo Petrosino, directeur général d'Ardian Real Estate, déclare : "Le lancement de cette seconde SICAF immobilière est le fruit d'un partenariat avec un opérateur de renom comme Prelios, avec lequel nous travaillons en synergie. Il s'agit d'un nouvel outil d'investissement que nous sommes les premiers à offrir à nos investisseurs et grâce auquel nous pouvons continuer à sélectionner les meilleures opportunités dans le segment de base à valeur ajoutée du marché, comme le démontre l'acquisition récente de l'immobilier au 12-14 via Roncaglia. Ce projet de construction est un complément idéal à notre portefeuille existant en Italie. Compte tenu de la proximité du nouveau quartier d'affaires CityLife et des excellentes liaisons de transport avec le centre-ville, nous nous attendons à ce que la demande de location de bureaux dans ce secteur continue de croître. Avec son paysage d'entreprises prospère et diversifié, Milan est un marché clé pour Ardian Real Estate alors même que nous continuons à acquérir et à développer des biens immobiliers attrayants dans les principales villes européennes."

"La nouvelle SICAF est la deuxième SICAF créée et gérée par Prelios SGR et détenue par Ardian, et la première SICAF immobilière multisectorielle gérée de l'extérieur en Italie" ajoute Andrea Cornetti, Directeur Général de Prelios SGR. "Cette initiative renforce la relation avec Ardian, l'un des principaux acteurs du marché européen. Avec cette opération, Prelios SGR confirme son rôle de pionnier dans la gamme de produits d'investissement gérés et son leadership dans la gestion de produits innovants dédiés investisseurs institutionnels de premier plan".

L'investissement a été réalisé avec le soutien de GVA Redilco en tant que conseiller commercial, Gattai, Minoli, Agostinelli, Partners pour la due diligence administrative et REAAS pour la due diligence technique et environnementale.

Chiomenti, avec une équipe pluridisciplinaire coordonnée par son partenaire Umberto Borzi, a assisté Ardian dans le processus d'autorisation et de mise en place de la SICAF, ainsi que Prelios SGR dans le cadre du premier investissement.

Avec cette acquisition, Ardian Real Estate possède dorénavant sept immeubles en Italie et deux à Milan, suite à la vente de deux immeubles au 70 Via Giorgio Washington et au 13 Corso Italia en octobre 2018.

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 96 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian

participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 610 salariés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de 970 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.
Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

www.ardian.com

A PROPOS DE PRELIOS SGR

Prelios SGR est la société de gestion du groupe Prelios. Parmi les principales SGR immobilières italiennes, elle est active dans la promotion et la gestion de fonds d'investissement et de comptes séparés, dans le conseil aux principaux investisseurs nationaux et internationaux dans la définition et la mise en œuvre des meilleures stratégies d'investissement et de gestion dans le secteur immobilier en Italie. En décembre 2018, la société a géré environ 4,4 milliards d'euros d'actifs pour 34 fonds, dont deux fonds multisectoriels, une SICAF et quatre comptes séparés.

www.prelios.com



CONTACTS PRESSE

ARDIAN
Image 7
SIMON ZAKS
Tel : 01 53 70 74 63
szaks@image7.fr

ANNE-CHARLOTTE CREAC'H
Tel : 01 53 70 94 21
accreach@image7.fr